

## Nettes Einfamilienhaus in Ruhelage im südlichen Wienerwald!



<b>Immobiliennummer:</b>	26816	<b>Lage:</b>	Ruhelage
<b>Ort / Region:</b>	Kaumberg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 127 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 183/fGEE 1.98
<b>Grundfläche:</b>	ca. 752 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Nettes Einfamilienhaus in Ruhelage im Wienerwald mit WOHNRECHT für den Verkäufer zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Der Eigentümer möchte gerne jetzt zu einem günstigeren Preis verkaufen und das Haus noch einige Jahre bewohnen, hegen und pflegen.

Dieses nette Einfamilienhaus im Wienerwald befindet sich in herrlicher Ruhelage.

Hier wartet ein idyllischer Naturgarten mit Glashaus und Biotop auf Sie.

Der angebaute Wintergarten lässt gemütliche Stunden.

Das Ortszentrum mit Bushaltestelle befindet sich in ca. 300 Meter Entfernung.

### Ausstattung

Keller, Garage

Erdgeschoss mit Küche, Wohnzimmer, WC, Wintergarten

Dachgeschoss mit Bad, WC, Schlafräume und Arbeitszimmer

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Schwarz unter 0664 - 17 87 957.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

